

ZARZĄDZENIE NR *520/h1*  
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia *22 kwietnia 2021r.*

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek bazowych czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych obowiązujących w 2021 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz § 6 ust. 15a i 15b Uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r., poz. 3355, zm. w 2019 r. poz. 2271, zm. w 2020 r. poz. 2579 i 5485) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 1829/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek bazowych czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych obowiązujących w 2021 roku, zmienionym zarządzeniami nr: 138/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 lutego 2021 r., 224/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2021 r. i 319/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 marca 2021 r. w § 1 po ust. 14 dodaje się ust. 15, 16 i 17 w brzmieniu:

„15. Czynsz najmu w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska za miesiąc kwiecień 2021 r. może zostać dla wszystkich najemców obniżony (z wyłączeniem opłat niezależnych od wynajmującego) w przypadku spadku miesięcznych obrotów z całej prowadzonej działalności najemcy w miesiącu marcu 2021 r. w porównaniu do marca 2019 r. o:

- 1) powyżej 60% - obniżenie wysokości czynszu za przedmiot najmu do 1 zł;
- 2) 30% - 60% - obniżenie wysokości czynszu za przedmiot najmu o 50% dotychczasowej wysokości czynszu najmu;
- 3) poniżej 30% - obniżenie wysokości czynszu za przedmiot najmu nie ma zastosowania.

16. Warunkiem obniżenia czynszu najmu zgodnie z ust. 15 jest złożenie wynajmującemu przez najemcę wniosku wraz z wymaganymi załącznikami wykazującymi spadek obrotów uprawniający do obniżenia wysokości czynszu w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r. Termin uważa się za zachowany również wtedy, gdy przed jego upływem wniosek został wysłany lub złożony zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego.

17. W przypadku, gdy najemca nie uzyskał przychodów w marcu 2019 r., do porównania przychodów, o których mowa w ust. 15, przyjmuje się przychody pierwszego z kolejnych miesięcy, w którym najemca przychody uzyskał.”

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Piotr Grzelak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

## Uzasadnienie

W związku z utrzymującą się sytuacją epidemiczną na terenie kraju oraz działaniami prewencyjnymi, minimalizującymi rozprzestrzenianie się COVID-19 w postaci ustanowionych ograniczeń oraz zakazów, w ramach pomocy najemcom lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska uruchomiony został pakiet pomocowy, który zakłada m.in. obniżenie stawki czynszu za przedmiot najmu. Działania te kontynuuje się w kwietniu 2021 roku w przypadku gdy obroty najemcy z całej działalności za marzec 2021 roku uległy obniżeniu w porównaniu do marca 2019 roku. Do porównania przyjęto marzec 2019 roku ze względu na to, że marzec 2020 roku był już pierwszym miesiącem występowania w kraju pandemii COVID-19 i działalność wielu przedsiębiorców była już wówczas znacznie ograniczona.

W celu realizacji określonych założeń pomocowych wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Wnioskodawca:

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

*Piotr Kryszewski*

Opinia Radcy Prawnego:

KRP-III-0722-55d/2021  
projekt *konieczne*  
uzgodniono *H. Dymowska*  
Radca Prawny  
20.04.2021

Sporządził:  
*Radosław*  
*ROSTAŃKOWSKI*  
(imię i nazwisko)

Podpis .....

Zaakceptował:  
*Mirella*  
*DOSZCZAL*  
(imię i nazwisko)

Podpis .....

GN  
Uzgodniono:  
*Przemysław*  
*ROZAN*  
(imię i nazwisko)

Podpis .....

*Skarbnik*  
Uzgodniono:  
*Teobela*  
*KUŚ*  
(imię i nazwisko)

Podpis .....